



“Uy joyni tamirlash” krediti mahsulotiga asosan uy-joyni tamirlash (rekonstruksiya qilish) uchun ipoteka kredit berish to'g'risidagi

SHARTNOMA №-1542476

Qo'qon

01.04.2025

Bundan buyon shartnoma matnida **“Bank”** deb yuritiluvchi “O‘zsanoatqurilishbank” ATBning nomidan Nizom hamda ishonchnoma asosida ish yurituvchi Bankning "O'zsanoatqurilishbank" ATB Qo'qon BXM BXO/BXM boshqaruvchi/boshlig'i Xodjaev Xurshid Akbarovich bir tomondan, hamda bundan buyon matnda **“Qarz oluvchi”** deb yuritiluvchi 24.01.1985 yilda tug'ilgan, 03.08.2023 yilda berilgan AD4165058 raqamli pasportga ega bo'lgan fuqaro **Sultonova Kamola Yunusovna** ikkinchi tomondan va keyingi o'rinlarda **“Birgalikda qarz oluvchi”** deb yuritiluvchi, 23.07.1971 yilda tug'ilgan, 10.07.2023 yilda berilgan AD3899699 raqamli pasportga ega bo'lgan fuqaro XALIKOVA MUNOJAT ABDUVAXIDOVNA uchinchi tomondan, va keyingi o'rinlarda **“Birgalikda qarz oluvchi”** deb yuritiluvchi, 01.08.1973 yilda tug'ilgan, 24.10.2023 yilda berilgan AD4945985 raqamli pasportga ega bo'lgan fuqaro AMINJANOVA NASIBA UMAROVNA to'rtinchi tomondan, ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar:

ASOSIY TUSHUNCHALAR

Ushbu shartnoma matni bo'yicha keyingi o'rinlarda uchraydigan barcha atamalar, agar kontekstdan boshqacha ma'no anglashilmasa ushbu bo'limda bayon qilingan ma'nolarni anglatadi:

Ariza beruvchi - birlamchi va ikkilamchi bozordan uy-joyni sotib olishga ipoteka kreditini ajratishni so'rab ariza taqdim etgan O'zbekiston Respublikasi fuqarosi;

Qarz oluvchi - birlamchi va ikkilamchi bozordan uy-joyni sotib olish uchun ipoteka kreditini va kredit shartnomasida belgilangan shartlarda qaytarish majburiyatini olgan O'zbekiston respublikasi fuqarosi;

Birgalikda qarz oluvchi - Qarz oluvchining ipoteka krediti asosiy qarzi va kredit bo'yicha foizlarning har oydagi to'lovlarida qatnashadigan, shuningdek ipoteka krediti bo'yicha solidar tartibda javob beradigan O'zbekiston Respublikasi fuqarosi;

Sotuvchi - birlamchi yoki ikkilamchi bozordan uy-joy sotuvchi yuridik/ jismoniy shaxslar;

Boshlang'ich badal - sotib olinayotgan uy-joy qiymatining ipoteka krediti olish uchun qarz oluvchi tomonidan o'z mablag'lari yoki qonunchilik hujjatlarida ta'qiqlanmagan boshqa manbalari hisobidan shakllantirilishi lozim bo'lgan pul mablag'lari;

Kredit bo'yicha ta'minot - kredit hisobiga sotib olinayotgan uy-joy garovi (ipoteka), kadastr hujjati to'liq rasmiylashtirilmagan (birlamchi bozor) hollarda, kadastr hujjatlari rasmiylashtirilguniga qadar boshqa ko'chmas mulk garovi (ipoteka);

Birlamchi uy-joy bozori (yangi qurilgan uy-joy) - qurilishi tugallangan uy-joyni foydalanishga qabul qilib olish to'g'risida komissiya dalolatnomasi asosida mulk huquqi yuzaga kelgan uy-joylar yoki undagi kvartiralar;

Kredit bo'yicha to'lov muddati o'tgan qarzdorlik - ipoteka krediti shartnomasining ilovasidagi jadvalda belgilangan miqdorda hamda muddatda kredit va unga hisoblangan foiz to'lovlarni to'lash majburiyatini bajarilmasligi yoki lozim darajada bajarilmasligi.

1. SHARTNOMA PREDMETI

1.1. Bank qarz oluvchiga **Farg'ona viloyati Qo'qon shahri 57-Do'stlik MFY Shohruxobod ko'chasi 56-uy 33-xonadon** manzilida joylashgan ko'p qavatli turar joydagi xonadonni (rekonstruksiya qilish) tamirlash uchun ushbu shartnomada nazarda tutilgan shartlarda **99 982 580.00 (To'qson to'qqiz million to'qqiz yuz sakson ikki ming besh yuz sakson)** so'm mablag'ni mazkur shartnomada ko'rsatib o'tilgan miqdorda va shartlar asosida ipoteka krediti ajratish majburiyatini oladi.

1.2. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchilar esa o'z navbatida olingan pul mablag'larini belgilangan muddatda qaytarish va pul mablag'laridan foydalanganligi uchun foizlar to'lash majburiyatini oladi.

1.3. Uy-joyni tamirlash (rekonstruksiya qilish) qiymati **124 978 225.00 (Bir yuz yigirma to'rt million to'qqiz yuz yetmish sakkiz ming ikki yuz yigirma besh)** so'mni tashkil etadi.

1.4. Kreditning asosiy qarzi va unga hisoblanadigan foizlar mazkur shartnomaning 1-ilovasiga asosan qaytariladi.

2. QARZ OLUVCHI/BIRGALIKDA QARZ OLUVCHINING KAFOLATI

2.1. Qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchi quyidagilarni tasdiqlaydi:

*Qarz oluvchi _____ imzo, birgalikda qarz oluvchi _____ imzo
birgalikda qarz oluvchi _____ imzo*

- Kreditni rasmiylashtirish va olish uchun Bankka taqdim etilgan/etiladigan barcha hujjat va ma'lumotlarni haqiqiy va ishonchliligini;

- Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchiga nisbatan ma'muriy yoki jinoyat ishi qo'zg'atilmaganligini;

- Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi shartnomada ko'rsatilgan majburiyatlarni bajarish huquqiga egaligi va mazkur majburiyatlarning haqiqiylikligini;

- Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarishdan bosh tortishi, ularning mazkur shartnoma hamda O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan javobgarlikni keltirib chiqarishini;

- agar shartnoma bo'yicha majburiyat o'z vaqtida bajarilmaganda, uning bajarilishi yuzasidan amaliy yordam so'rab, Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining ish joyi, yashash joyidagi MFY va yaqin qarindoshlariga Bank tomonidan yozma murojaat qilinishiga o'z roziligini beradi hamda bu holat bank sirini oshkor qilish deb hisoblanmasligini;

- agar Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi to'lovlarni amalga oshirishga yoki ushbu shartnomada belgilangan talablardan istalganini bajarishga qodir bo'lmasa hamda taqdim etilgan ma'lumotlar haqiqiy emas deb topilganda, Bank kreditni va unga hisoblangan foizlarni, shuningdek boshqa to'lovlarni muddatidan oldin to'lanishini talab qilishini va undiruvni kreditni ta'minotiga va qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchining shaxsiy mulkiga undirishni qaratishga haqliligi haqida ogohlantirilganligini;

- Qarz oluvchi unga bank tomonidan ajratilayotgan kredit to'g'risidagi ma'lumotlarni Kredit axborotlari milliy instituti (KAMI)ga va Kredit axborotlari tahlil markazi (KATM) kredit byurosiga hamda garov, uning holati to'g'risidagi ma'lumotlarni Garov reestri DUKga taqdim etilishiga o'z roziligini berishini;

- To'lov grafigi bo'yicha muddati o'tkazib yuborilgan qarzlar yuzaga kelganligi haqida SMS xabar jo'natilishi va telefon orqali qo'ng'iroqlar amalga oshirilishiga o'z roziligini berishini;

- SMS xabar yuborish uchun taqdim etilgan mobil telefon raqami o'zgarganda bu haqida bankni 3 (uch) kalendar kun ichida xabardor qilish va yangi mobil telefon raqamini bankka takdim etish;

- Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi mazkur shartnoma yuzasidan vujudga keladigan muddatida to'lanmagan kredit, unga hisoblangan foiz qarzlarini va boshqa to'lovlarni (neustoyka va b.) ularning nomiga ochilgan depozit hisobvarag'lar, bank kartalaridan Fuqarolik kodeksining 783-moddasiga asosan akseptsiz ravishda yechish olinishi hamda hisobdan chiqarilganligi haqidagi SMS xabarnoma yuborilishiga qarshi emasligini bildiradi.

- Qarz oluvchini kredit tarixini shakllantirish uchun zarur bo'lgan ma'lumotlarni Kredit axborotining davlat reestri va kredit byurosiga taqdim etilishiga/olinishiga o'z roziligini beradi, bu holat bank sirini oshkor qilish deb hisoblanmaydi.

3. KREDITDAN FOYDALANGANLIK UCHUN FOIZ HISOBLASH TARTIBI

3.1. Kreditdan foydalanish muddati - 120 oy, shundan imtiyozli davr muddati 0.

3.2. Kredit bo'yicha asosiy qarz va foizlarni qaytarish mazkur shartnomaning 1-ilovasiga asosan Annuitet to'lov usulida to'lanadi.

3.3. Kredit foiz stavkasi o'zgaras.

3.4. Kredit bo'yicha yillik foiz stavkasi: 32 %.

3.5. Ipoteka krediti bo'yicha foizlar Bank tomonidan har kuni, ushbu shartnomaning 3.4-bandida belgilangan foiz stavkasida va kredit berilgan sanadan boshlab Qarz oluvchining ssuda hisobvarag'idagi kredit summasi qoldig'iga nisbatan hisoblab boriladi.

4. IPOTEKA KREDITINING TA'MINOTI

4.1. Ushbu shartnomaga asosan ajratilgan kreditning ta'minoti sifatida quydagilar taqdim qilinadi:

Ipoteka krediti hisobiga rekonstruksiya qilinayotgan **Farg'ona viloyati Qo'qon shahri 57-Do'stlik MFY Shohruxobod ko'chasi 56-uy 33-xonadon** manzilda joylashgan turar joy ko'chmas mulk garovi bilan ta'minlanadi. Bunda garov obyekti kreditning to'liq muddatiga Bank foydasiga sug'urta qildirilib, majburiyatlar to'liq bajarilguniga qadar bankka garovga qo'yadi. Ipoteka shartnomasi notarial tartibda tasdiqlanadi va belgilangan tartibda davlat ro'yxatidan o'tkaziladi.

4.2. Garov (ipoteka) shartnomasi notarial tasdiqlanadi (*birlamchi bozordan olinadigan uy-joylar bundan mustasno*) va davlat ro'yxatidan o'tkaziladi.

4.3. Kredit ta'minoti bilan bog'liq bo'lgan bitimlarni rasmiylashtirish harajatlari qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchi tomonidan amalga oshiriladi.

4.4. Bank qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchidan kredit bo'yicha qo'shimcha ta'minot talab qilishga haqli.

4.5. Bir necha ta'minot turining mavjudligi bir-biriga zid hisoblanmaydi, majburiyatlar bajarilishi ta'minotining har biri mustaqil bo'lib, bir-biriga bog'liq hisoblanmaydi.

4.6. Ta'minot turlariga undiruvni qaratish zarurati vujudga kelganda, Bank o'z hohishi va tanloviga ko'ra ta'minot turlaridan biri yoki barchasiga baravar undiruvni qaratish huquqiga ega.

4.7. Bank o'z talablarini undirishni ipoteka predmetiga qaratish uchun asoslar vujudga kelganda sud tartibida yohud amaldagi qonun hujjatlarida nazarda tutilgan suddan tashqari tartibida amalga oshiriladi.

5. IPOTEKA KREDITI BERISH TARTIBI

5.1. Bankning ipoteka krediti berish bo'yicha majburiyati Qarz oluvchi tomonidan quydagi hujjatlar bankka taqdim etilganidan so'ng kuchga kiradi:

- kredit hisobiga sotib olinayotgan uy-joyni belgilangan tartibda rasmiylashtirilgan oldi-sotdi shartnomasi, ushbu uy-joyga egalik huquqini vakolatli organlar tomonidan ro'yxatga olinganligini tasdiqlovchi hujjat; *(kadastr hujjatlari to'liq rasmiylashtirilmagan uy-joy bundan mustasno)*

- kreditning ta'minoti bilan bog'liq bo'lgan bitimlar (garov, sug'urta) belgilangan tartibda rasmiylashtirilganligini tasdiqlovchi hujjatlar va sug'urta polisi;

- boshlang'ich badal mablag'lari qarz oluvchi tomonidan to'liq shakllantirilganligi yoki o'tkazilganligini tasdiqlovchi hujjat;

5.2. Bankning kredit ajratish yuzasidan majburiyati vujudga kelganidan keyin, Qarz oluvchining yozma topshiriqnomasi (arizasi)ga asosan, dastlab qarz oluvchining boshlang'ich badali (boshlang'ich badal Qarz oluvchi tomonidan Sotuvchiga to'g'ridan-to'g'ri o'tkazilgan xolatlar bundan mustasno) so'ngra uning nomiga ochilgan ssuda hisobvarag'idan ipoteka kredit mablag'lari Sotuvchining hisobvarag'iga pul o'tkazish yo'li bilan amalga oshiriladi.

5.3. Qarz oluvchi tomonidan ushbu shartnomaning 5.1.-bandiga asosan taqdim etilgan hujjatlarda nomuvofiqlik aniqlangan taqdirda, Bank kredit mablag'larini mazkur nomuvofiqliklar to'liq bartaraf etilguniga qadar kechiktirib turish huquqiga ega.

6. IPOTEKA KREDITINI TO'LASH TARTIBI

6.1. Qarz oluvchi shartnoma shartlariga asosan ajratilgan kreditni hamda unga hisoblangan foizlarni naqd pulda yoki naqd pulsiz shaklida, ish haqi va unga tenglashtirilgan to'lovlar hamda bank kartalari orqali amalga oshiradi.

Qarzdordan kreditning joriy to'lovi uchun kreditni (qarzni) qaytarish jadvalida belgilangan summaga nisbatan ko'p mablag' kelib tushsa, u holda bank kelib tushgan mablag'ning ortiqcha qismini qarz oluvchining kreditining (qarzning) asosiy qarzini so'ndirishga yo'naltiradi.

Qarz oluvchi tomonidan kredit qisman muddatidan oldin so'ndirilishi munosabati bilan kredit bo'yicha to'lovlarni amalga oshirish sanalari va muddatlari yoki oraliq kredit to'lovlarining miqdorlari o'zgargan taqdirda, bank kreditni qaytarish jadvalini yangidan rasmiylashtirib, qarz oluvchiga taqdim qiladi.

Bunda, kreditni qaytarishni yangi jadvali belgilangan tartibda rasmiylashtirilishi bilan undan oldin mavjud bo'lgan kreditni qaytarish jadvali o'z kuchini yo'qotadi.

6.2. Kredit bo'yicha qarzni to'lash uchun Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi tomonidan yo'naltiriladigan to'lovlar quyidagi tartibda to'lanadi:

a) muddatida to'lanmagan asosiy qarz bo'yicha hisoblangan yuqori foizlar va penya;

b) muddatida to'lanmagan foizlar;

c) asosiy qarz bo'yicha muddati o'tgan to'lovlar;

d) kredit bo'yicha muddatli qarzlar.

Agar amalga oshirilgan to'lov summasi qarz oluvchining kredit bo'yicha majburiyatlarni bajarish uchun yetarli bo'lmasa, qarz oluvchining qarzi quyidagi navbatda qoplanadi:

1) asosiy qarz bo'yicha muddati o'tgan qarzдорlik va muddati o'tgan foiz to'lovlari mutanosib ravishda;

2) joriy davr uchun hisoblangan foizlar va joriy davr uchun asosiy qarz bo'yicha qarzдорlik;

3) neustoyka (jarima, penya);

4) kreditorning qarzдорlikni uzish bilan bog'liq bo'lgan boshqa xarajatlari.

6.3. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi ushbu shartnomaning uzviy qismi hisoblanadigan, kredit va hisoblanadigan foizlarni to'lash jadvaliga muvofiq, har oylik to'lovlarni amalga oshirish yo'li bilan ipoteka kreditini va hisoblab yozilgan foizlarni to'laydi.

6.4. Asosiy qarzni qaytarish jadvaliga asosan so'ndirish sanalari bank balansi ochiq bo'lmagan dam olish kunlari (shanba, yakshanba) yoki bayram kunlariga to'g'ri kelgan xollarda oraliq yoki so'nggi to'lovlar mazkur bank balansi ochiq bo'lmagan dam olish kunlari (shanba, yakshanba) yoki bayram kunlariga qadar so'ndirilishi lozim.

7. TOMONLARNING HUQUQLARI

7.1. Bankning huquqlari:

- ushbu shartnoma bo'yicha garovga olingan kvartirani hujjatlar asosida va joyiga chiqqan holda uning holatini ko'zdan kechirish;

- kreditdan foydalanishning butun davri davomida doimiy monitoringni amalga oshirish. Monitoring jarayonida Bank asosiy qarzni va hisoblangan foizlarni to'lash jadvallariga, garovga qo'yilgan mol-mulkdan foydalanish va uni saqlash qoidalariga, ipoteka predmetining noqonuniy begonalashtirilishiga yo'l qo'ymaslikka rioya etilishini nazorat qilishi, ushbu shartnoma bo'yicha garovga olingan kvartirani hujjatlar asosida va joyiga chiqqan holda holatini ko'zdan kechirish;

- Qarz oluvchi/Birgalikdagi qarz oluvchi tomonidan shartnoma shartlari bajarilmagan taqdirda, Bank majburiyatlarni muddatidan oldin bajarilishini talab qilish, ushbu talab bajarilmagan holda undiruvni kredit ta'minotiga qaratish;

- Agar garovga qo'yilgan mulk sotilishidan tushgan tushum bank talablarini qanoatlantirish uchun yetarli bo'lmaganda, amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining boshqa mol-mulki hisobidan yetmagan mablag'ni undirish.

Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi tomonidan majburiyatlar bajarmaslik holati vujudga kelganida Bank o'z hohishiga ko'ra quyidagi harakatlardan istalganini amalga oshirishi mumkin:

a) Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchiga majburiyatlarni bajarmaslik holati vujudga kelganligi va uni bartaraf etish muddatini belgilagan holda yozma ogohlantirish yuborish;

b) ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarishni ta'minlash uchun qo'shimcha ta'minot talab qilish;

v) ushbu shartnomada ko'rsatilgan tartibda Qarz oluvchidan/birgalikda qarz oluvchidan kreditni yoki uning bir qismini muddatidan oldin qaytarishni talab qilish;

g) Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining mazkur shartnoma yuzasidan vujudga keladigan muddatida to'lanmagan kredit va foiz qarzlari ularning nomiga ochilgan depozit hisobvarag'lar va bank kartasidan Fuqarolik kodeksining 783-moddasiga asosan akseptsiz ravishda yechish orqali qarzдорlikni qoplash;

Bunda Bank ushbu mablag' hisobdan chiqarilgan sanadan boshlab keyingi ish kunidan kechiktirmagan holda hisobvaraqlar (omonat) egasiga uning hisobvarag'idan qancha miqdordagi mablag' qanday sabablarga asosan va kimning foydasiga chiqarilganligini ko'rsatgan holda (SMS) xabarnoma (ma'lumotnoma) yuboradi.

d) majburiyatlar bajarilishini ta'minlash uchun tuzilgan shartnomalar va qonunchilikda belgilangan tartibda kredit ta'minotiga undiruvni qaratish;

ye) ushbu shartnoma va O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida ko'zda tutilgan boshqa har qanday huquqdan foydalanish;

7.2. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining huquqlari:

7.2.1. Kredit mablag'lari ajratilguniga qadar, kredit olishdan bepul asosda voz kechish.

7.2.2. Olingan kreditni to'liq qaytargan va uning bo'yicha hisoblab yozilgan foizlarni to'lagan holda Bank bilan ushbu shartnomani muddatidan oldin bekor qilish.

7.2.3. Bankdan kreditni qoldig'i haqida ma'lumot olish.

7.2.4. Kreditlash va hisob-kitoblar bo'yicha O'zbekiston Respublikasining normativ-huquqiy hujjatlari va Bankning ichki me'yoriy hujjatlardagi o'zgarishlar haqida Bankdan ma'lumot olish.

8. TARAFLARNING MAJBURIYATLARI

8.1. Bankning majburiyatlari:

8.1.1. Kredit ajratish uchun Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi tomonidan zarur barcha shartlar bajarilgandan so'ng ushbu shartnoma shartlariga rioya qilgan holda kredit ajratish.

8.1.2. Kredit mablag'lari va boshlang'ich badalni ushbu shartnomada ko'rsatilgan maqsadlar uchun Qarz oluvchining yozma topshiriqnomasiga (arizasi) asosan o'tkazib berish.

8.2. Qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchining majburiyatlari:

8.2.1. Kreditni va hisoblangan foizlarni ushbu shartnomaga ilova qilingan to'lov jadvaliga muvofiq har oyda to'liq to'lab borish.

8.2.2. Bank vakillariga kreditni monitoringini amalga oshirish va kreditdan maqsadli foydalanilishini tekshirish maqsadida, garovga qo'yilgan mulkni hamda kreditga taalluqli bo'lgan har qanday boshqa mol-mulkni mavjudligini borib ko'rish, holatini, saqlanish sharoitlarini va foydalanilishini tekshirish imkoniyatini ta'minlash.

8.2.3. Turar joyi, familiyasi, ishi va ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarning bajarilishiga ta'sir ko'rsatuvchi boshqa ma'lumot va xolatlarning o'zgarganligi to'g'risida 5 (besh) kun ichida Bankka ma'lumot taqdim etish.

8.2.4. Qarz oluvchi ipoteka predmetining yo'q bo'lib ketishi, shikastlanishi, buzilishi yoki holati yomonlashuviga olib keluvchi har qanday xavf-xatar, shuningdek Bankning garov ta'minoti bilan bog'liq huquqlariga salbiy ta'sir ko'rsatishi mumkin bo'lgan har qanday holat to'g'risida Bankni o'z vaqtida yozma shaklda xabardor qilish.

9. TARAFLARNING JAVOBGARLIGI

9.1. Asosiy qarzni qaytarish muddati kechiktirilganda Qarz oluvchi/ Birgalikda qarz oluvchi Bankka butun kechiktirilgan davr uchun ushbu shartnomada belgilangan foizning 1,5 baravari miqdorida yuqori foiz to'laydi.

9.2. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi tomonidan ushbu shartnomada ko'rsatilgan shartlar to'liq bajarilib, topshiriqnoma (ariza) taqdim etilganidan so'ng bank kreditni o'z vaqtida ajratmagan holatda Bank Qarz oluvchiga kechiktirilgan kredit summasining har bir kuni uchun 0,1 foizi miqdorida, lekin muddatida ajratilmagan kredit summasining 10 foizidan ortiq bo'lmagan miqdorda penya to'laydi.

9.3. Foizlarni belgilangan muddatda to'lamaganligi va ular bo'yicha muddati o'tgan summalar vujudga kelgani uchun qarzдор Bankka kechiktirilgan to'lovning har bir kuni uchun kechiktirilgan to'lov summasining 0,1% miqdorida, ammo kechiktirilgan to'lov summasining 10 % oshmagan miqdorda penya to'laydi.

10. KREDIT QARZDORLIGINI TA'MINOTGA QARATISH

10.1. Qarz oluvchining makur shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga olgan majburiyatlarini bajarmasligi yoki lozim darajada bajarilmasligi natijasida kelib chiqadigan talablari kreditning ta'minoti sifatida garovga qo'yilgan mol-mulk hisobidan sud tartibida undiriladi.

10.2. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi tomonidan mazkur kredit shartnomasida belgilangan har qanday to'lov majburiyatlari bajarilmagan hollarda undiruv garovga qo'yilgan mol-mulkka qaratiladi.

10.3. Agar garovga qo'yilgan mol-mulkni sotishdan olingan summa Bank talabini qoplash uchun yetarli bo'lmasa, Bank yetishmagan summani amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining boshqa mol-mulkidan olish huquqiga ega.

11. MAJBURIYATNI BAJARMASLIK HOLATLARI

11.1. Ushbu bandeda keltirilgan har qanday holat majburiyatlarni bajarmaslik holati bo'lib hisoblanadi:

- a) kredit mablag'larini maqsadsiz ishlatish;
- b) qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchining kredit, foizlar va/yoki boshqa to'lovlar bo'yicha to'lovlarni ushbu shartnomada, unga ilova qilingan to'lovlar jadvalida, shuningdek ushbu shartnoma bilan tuzilishi ko'rsatib o'tilgan boshqa shartnomalar bo'yicha belgilangan sanada amalga oshirmasligi;
- v) ushbu shartnoma shartlarini buzish;
- g) haqqoniy bo'lmagan hujjatlarni taqdim etish orqali Bankni ataylab chalg'itish;
- d) Bankning xulosasiga ko'ra qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchi tomonidan Bankka kredit bo'yicha taqdim etilgan ta'minot turining o'z qiymatini to'liq yoki qisman yo'qotishi yoki haqiqiy bo'lmay qolishi;
- ye) qarz oluvchining, birgalikda qarz oluvchining moliyaviy ahvolining yomonlashishi yoxud kredit shartnomasi bo'yicha majburiyatlarni muntazam buzilishiga olib keluvchi aniq ma'lumotlarni yashirish;
- yo) qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchining Bank oldidagi majburiyatlarining bajarilishiga ta'sir qilishi mumkin bo'lgan boshqa hodisalar;
- j) ushbu shartnoma bilan bog'liq bo'lgan boshqa shartnomalar (garov, sug'urta va b.) shartlarini buzish.

12. FORS-MAJOR HOLATLAR

12.1. Tomonlar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarning qisman yoki to'liq bajarilmaganligi uchun, agar ushbu bajarilmaganlik shartnoma tuzilgandan keyin, Tomonlar oldindan ko'ra olishmagan, oqilona choralar bilan bartaraf etishi mumkin

bo'lmagan favqulodda tUSDagi hodisalar natijasida vujudga kelgan yengib bo'lmaydigan kuch holatlarining oqibatlari hisoblansa, javobgarlikdan ozod etiladi.

12.2. Yengib bo'lmaydigan kuch holatlariga Tomon ta'sir ko'rsatishi va ularning vujudga kelishi uchun javobgar bo'lishi mumkin bo'lmagan, masalan: zilzila, suv toshqini, yong'in, shuningdek ish tashlash, Hukumat hujjatlari yoki davlat organlari qarorlari, ushbu shartnoma predmetini bajarishga to'sqinlik qiluvchi istalgan tUSDagi harbiy harakatlar kiradi.

12.3. Yengib bo'lmaydigan kuch holatlariga asoslanadigan Tomon boshqa Tomonni bunday holatlar boshlanganligi to'g'risida yozma ravishda zudlik bilan xabardor qilishi shart, shu bilan birga istalgan Tomonning talabiga ko'ra holatlarning boshlanishi faktini tasdiqlovchi, tegishli organ tomonidan berilgan hujjat taqdim etilishi kerak.

13. NIZOLARNI HAL QILISH

13.1. Tomonlar ushbu shartnoma yuzasidan kelib chiqishi mumkin bo'lgan kelishmovchilik va nizolarni muzokara va maslahatlar yo'li bilan hal qilishga harakat qiladilar.

13.2. Ushbu shartnoma bo'yicha taraflar o'rtasida kelib chiqqan kelishmovchilik va nizolarni muzokaralar yo'li bilan hal etilmagan taqdirda, ular O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchiligiga asosan kredit mablag'i ajratilgan BXM/BXO joylashgan hududdagi fuqarolik ishlari bo'yicha tumanlararo sudida ko'rib chiqiladi.

14. KORRUPSIYAGA QARSHI SHARTLAR

14.1. Taraflar ushbu shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarayotganda ularning har biri o'z faoliyatida korrupsion xarakatlarni to'liq ta'qiqlash va har qanday shaklda yordam (bevosita yoki bilvosita), shu jumladan pul mablag'lari, qimmatbaho buyumlar, boshqa mol-mulk yoki mulkiy xarakterdagi xizmatlar, boshqa mulkiy huquqlarni olish/berish, muayyan masalalarni tezroq hal qilishni ta'minlash, ma'muriy va boshqa tartib-qoidalarni soddalashtirish., raqobat va boshqa afzalliklarni ta'minlashni to'liq rad etadi. Tomonlar o'z faoliyatida amaldagi qonunchilik, shuningdek uning asosida ishlab chiqilgan korrupsiyaga qarshi kurashishga qaratilgan siyosat va tartib (agar mavjud bo'lsa) talablariga amal qiladilar.

14.2. Taraflar ushbu shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarish chog'ida na o'zlari, na ijroiya organi, na ularning masabdor shaxlari yoki xodimlari biron-bir shaxslarga (jumladan, jismoniy shaxslar, tijorat tashkilotlari va davlat mansabdor shaxslari) korrupsion to'lovlarni taqdim etishni taklif qilmasligini, taqdim etmasligini, rozilik bermasligini, shuningdek har qanday shaxsdan (to'g'ridan-to'g'ri yoki bilvosita) har qanday korrupsion to'lovlarni olishga yoki qabul qilishga rozi bo'lmasliklarini kafolatlaydi.

14.3. Mazkur bo'limning biron bir shartlari buzilgan taqdirda, tegishli taraf boshqa tarafni bunday buzilish sodir bo'lgan kundan boshlab 5 (besh) ish kuni ichida yozma ravishda xabardor qilish majburiyatini oladi. Taraf yozma xabarnomada ushbu bo'limning qaysi bir qoidalari buzilganligini tasdiqlovchi ishonchli faktlar va materiallarni taqdim qilishi shart. Yozma xabarnomalar "O'zsanoatqurilishbank" ATB tomonidan tashkil etilgan jismoniy va yuridik shaxslar uchun korrupsiyaga qarshi kurashish "Komplaens ishonch liniyasi" kanallari (tel:0-800-120-8888, veb sayt www.sqb.uz, Telegram messenjer SQB AntiKor (@sqbantikor_bot) orqali amalga oshiriladi.

14.4. Ushbu bo'lim qoidalari taraflardan biri tomonidan buzilganligi fakti tasdiqlanganda va/yoki boshqa tarafning qoidabuzarliklarni ko'rib chiqish haqida xabarnoma natijalari yuzasidan ma'lumot taqdim qilmagan taqdirda, boshqa taraf shartnomani bir taraflama qisman yoki to'liq bekor qilishga haqli.

14.5. Mazkur shartnomani korrupsiyaga qarshi shartlarga asoslanib bekor qilgan taraf, bunday bekor qilish natijasida yetkazilgan haqiqiy zararni talab qilishga haqli. Zararlarni qoplash taraflar tomonidan yozma ravishda tasdiqlanagan dalolatnomada belgilangan muddat va miqdorda amalga oshiriladi.

15. SHARTNOMANING AMAL QILISH MUDDATI, UNI O'ZGARTIRISH VA BEKOR QILISH TARTIBI

15.1. Ushbu shartnoma imzolangan vaqtdan kuchga kiradi. Bankning kredit berish majburiyati qarz oluvchi tomonidan 30 (o'ttiz) bank kuni ichida ushbu shartnomada ko'rsatilgan hujjatlar Bankka taqdim qilingandan so'ng kuchga kiradi. Hujjatlar 30 (o'ttiz) bank kuni ichida taqdim etilmaganda, Bank kreditni berishdan bir tomonlama bosh tortishga haqli.

15.2. Ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar taraflar tomonidan to'liq bajarilgunga qadar kuchda bo'ladi.

16. BOSHQA SHARTLAR

16.1. Ushbu shartnoma tomonlar uni imzolagan vaqtdan boshlab kuchga kiradi va majburiyatlar to'liq bajarilguniga qadar amal qiladi.

16.2. Qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchi ipoteka krediti hisobiga sotib olingan uy-joyni Bankning yozma rozilgisiz qayta qurish va o'zgartirish huquqiga ega emas.

Mazkur shartnomaga nisbatan Bankning ichki me'yoriy hujjatlarida belgilangan qoidalari qo'llaniladi va u qarz oluvchi uchun majburiy yuridik kuchga ega bo'ladi.

16.3. Ipoteka krediti hisobiga sotib olingan uy-joyni Bankning yozma rozilgisiz qayta qurganlik va o'zgartirganlik uchun qarz oluvchi va birgalikda qarz oluvchi qonunchilikda belgilangan tartibda javobgar bo'ladi va uy-joyni o'z hisobidan avvalgi holatiga keltirish majburiyatini oladi.

16.4. Ushbu shartnomani o'zgartirish va bekor qilish tomonlarning kelishuviga ko'ra yoki O'zbekiston Respublikasining qonun hujjatlariga muvofiq sud tartibida amalga oshirilishi mumkin. Ushbu shartnomaga barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, yozma shaklda tuzilib, tomonlarning vakillari tomonidan imzolangan vaqtdan haqiqiy hisoblanadi.

16.5. Bank o'z hohishiga ko'ra qarz oluvchiga nisbatan ushbu shartnomada belgilangan har qanday huquqdan foydalanishi yoki foydalanmasligi mumkin. Bank tomonidan mazkur huquqlardan foydalanmaslik yoki qisman foydalanish, mazkur huquqlardan voz kechilganligini anglatmaydi va Bank keyinchalik ulardan har qanday vaqtda foydalanishi mumkin.

16.6. Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi, jismoniy shaxsga talluqli bo'lgan yoki uni identifikatsiya qilish imkonini beradigan axborotlarni/ma'lumotlarni Bank tomonidan uchinchi shaslarga berilishiga yoki ulardan foydalanishiga o'z roziligini beradi.

16.7. Mazkur shartnomada ko'zda tutilmagan, u bilan bog'liq bo'lgan barcha munosabatlar O'zbekiston Respublikasi amaldagi qonunchiligi bilan tartibga solinadi.

16.8. Tomonlarning bank rekvizitlari, manzillari, turar joylari o'zgargan hollarda albatta bir-birlarini 10 kun ichida yozma ravishda xabardor qilishlari shart.

16.9. Mazkur shartnoma o'zbek tilida tuzilgan. Ushbu shartnoma _____ nusxada tuzilgan bo'lib, tomonlarning har biri uchun bir xil yuridik kuchga ega bo'lib hisoblanadi.

17. TOMONLARNING MANZILLARI, REKVIZITLARI VA IMZOLARI

Bank "O'zsanoatqurilishbank " ATB Qo'qon BXM	Birgalikda qarz oluvchi Aminjanova Nasiba Umarovna	Qarz oluvchi SULTONOVA KAMOLA YUNUSOVNA
Manzil:150700, Qo`qon sh., A.Temur, 1-a	Manzil: Farg'ona viloyati Qo'qon shahri 57-Do'stlik MFY Shohruxobod ko'chasi 56-uy 31-xonadon	Manzil: _____ _____ _____ _____
STIR:200833707	Pasport ma'lumotlari: AD 4945985 24.10.2023 Telefon: 998916667611	Pasport ma'lumotlari: AD4165058 03.08.2023 Telefon:901551122
Xodjaev Xurshid Akbarovich M.O'. <u>«01» aprel 2025 y.</u>	Aminjanova Nasiba Umarovna _____ (<i>F.I.Sh.,imzosi</i>) <u>«01» aprel 2025 y.</u>	SULTONOVA KAMOLA YUNUSOVNA (<i>F.I.Sh.,imzosi</i>) <u>«01» aprel 2025 y.</u>
Qarz oluvchi XALIKOVA MUNOJAT ABDUVAXIDOVNA		
Manzil: Farg'ona viloyati Qo'qon shahri 56-Navro'z MFY A.Navoiy ko'chasi 95-uy 73- xonadon		
Pasport ma'lumotlari: AD 3899699 10.07.2023 Telefon:901551122		
XALIKOVA MUNOJAT ABDUVAXIDOVNA (<i>F.I.Sh.,imzosi</i>) <u>«01» aprel 2025 y.</u>		

“Qarz oluvchi” / “Birgalikda qarz oluvchi” mazkur shartnomani mening ishtirokimda imzolaganligini kafolatlayman.

(vakolatli shaxsning lavozimi, F.I.O.
imzo)

(Qarz oluvchining/Birgalikda qarz oluvchining F.I.Sh. qisqartmalarsiz, o‘z qo‘li bilan)

Men mazkur shartnomani, mazkur shartnomaning so‘zlari, bo‘limlari va
bandlarning ma’nosini va mazmunini o‘qib chiqdim va mazkur shartnomaning
barchasi men uchun aniq va tushunarli, shuning uchun men ushbu shartnomani
imzolayman va uni so‘zsiz bajarishga qabul qilaman

_____ (imzo)

_____ (imzo)

_____ (imzo)